

U G O V O R o izvođenju radova

GRAĐEVINSKO ZANATSKA RADNJA "POP"

Broj: 112

Datum: 18.11. 2021 god.
UŽICE, KNEZA LAZARA 2

Zaključen u Užicu, dana 18. novembra 2021 . godine između ugovornih strana:

Udruženje "Serbian American Medical Association", P.O. Box 204, Glen Echo, Maryland,
20812, USA,
koje zastupa Dr. Ivan Aksentijevich, Predsednik (u daljem tekstu: Investitor)

i

GZR POP, Kneza Lazara 2, 31000 Uzice, MB: 52294258, PIB: 101503039, tekući račun: 160
- 109228 - 58, koga zastupa vlasnik Dušan Popadić
(u daljem tekstu: Izvođač)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

(I) Predmet ovog Ugovora je rekonstrukcija i adaptacija stacionara Doma Zdravlja u Ivanjici, saglasno ponudi Izvođača broj 105 od 05.11.2021.godine.

(II) Izvođač radova će sve navedene radove iz usvojene Ponude, izvesti stručno i kvalitetno sa svojom radnom snagom, a u svemu prema tehničkim propisima, standardima, normativima i pravilima struke koji važe za ovu vrstu radova.

Član 2.

(I) Radove iz člana 1. ovog Ugovora Izvođač će izvesti "stručno i kvalitetno" - radove koji proističu iz dokumentacije, koja je sastavni deo ovog Ugovora.

Član 3.

(I) Naknadne radove Investitor može definisati isključivo pisanim putem. Naknadnim radovima smatraju se oni radovi koji nisu nužni za ispunjenje Ugovora, a Investitor zahteva da se isti izvedu. Izvođenje naknadnih radova, dinamika i plaćanje biće regulisani posebnim ugovorom.

VREDNOST RADOVA

Član 4.

(I) Ugovorena vrednost radova saglasno ponudi Izvođača broj 105 od 05.11.2021.godine iznosi:

OBRAČUN RADOVA

Član 5.

(I) Obračun izvedenih radova vršice se na osnovu privremenih situacija. Situacije su kumulativne i obuhvataju stvarno izvršene količine radova.

(II) Okončanu situaciju Izvođač radova će ispostaviti nakon završetka svih ugovorenih radova.

NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

(I) Investitor će naknadu za Izvođenje radova iz člana 4 ovog Ugovora platiti Izvodjaju:

- 30% avansno, nakon potpisivanja Ugovora
- 30% po završetku radova na prvoj polovini objekta (prvog krila)
- 30% po završetku radova na drugoj polovini objekta (drugog krila)
- Ostatak, 7 (sedam) dana po ispostavljanju okončane situacije.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 7.

Rok izvođenja radova je 15 dana po jednom krilu stacionara Doma Zdravlja, odnosno ukupno 30 dana.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 9.

(I) Izvođač se obavezuje:

- da posebnim rešenjem odredi rukovodioca radova i obavesti Investitora najkasnije do početka radova;
- da poverene radove izvede stručno i savesno u svemu prema usvojenoj ponudi, tehničkoj dokumentaciji i pravilima struke važećim za tu vrstu radova;
- da o svom trošku vodi sledeću dokumentaciju: građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i knjigu inspekcije;
- da omogući Nadzornom organu da kontroliše kvalitet radova i upotrebljenog materijala;
- da obezbedi primenu higijensko/tehničkih i protivpožarnih mera zaštite, kao i mere zaštite na radu prema važećim propisima;
- da po završetku radova ukloni sve svoje privremene objekte i deponije materijala;
- da sve eventualne nedostatke po Zapisniku o primopredaji otkloni u najbrže mogućem roku a ne dužem od 7 dana.
- Da postupi u skladu sa Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu (član 18. stav 2 i 3) i izradi Elaborat o uređenju gradilista za radove koje izvodi duže od 7 dana kao i za radove koji se izvode na izgradnji i rekonstrukciji objekta, da po dobijanju saglasnosti od sektora za bezbednost Investitora na izradjeni elaborat isti dostavi inspekciji rada uz prijavu o izvođenju rada nadležnoj inspekciji, da obezbedjuje, održava i sprovodi mere bezbednosti i zdravlja na radu u skladu sa izradjenim elaboratom.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 10.

(I) Investitor se obavezuje:

- da preda Izvođaču radova deo gradilišnog prostora za izvođenje pripremnih radova;
- da Izvođaču obezbedi gradilišne priključke za struju i vodu;
- da rešenjem odredi svog Nadzornog organa i jedan primerak rešenja blagovremeno dostavi Izvođaču radova;
- da u ugovorenim rokovima izvrši overu situacija i njihovo plaćanje.

GARANTNI ROK

Član 11.

- (I) Za kvalitet izvedenih radova Izvođač daje garanciju na period od 2 (dve) godine ispostavljanja okončane situacije.
- (II) Izvođač je obavezan da u toku trajanja garantnog roka besplatno popravi, otkloni sve nedostatke i štete koje su nastale kao posledica nedostataka u upotrebljenim materijalima ili u izvođenju radova.

VIŠA SILA

Član 12.

(I) Ugovorne strane su saglasne da "viša sila" označava prirodne događaje i radnje trećih lica (Odluke Skupštine Republike Srbije, Vlade Republike Srbije, Narodne banke Srbije i drugih regulatornih tela) koji su izvan kontrole Ugovornih strana, a koji se ne mogu predvideti ili izbeći u trenutku potpisivanja ovog Ugovora.

(II) Prirodni događaji i radnje trećih lica koji se smatraju višom silom su oni koja nastanu nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, pri čemu sprečavaju izvršenje ugovornih obaveza bilo koje Ugovorne strane.

(III) O postojanju više sile utvrđuje se obaveza pisanog obaveštavanja druge Ugovorne strane.

(IV) U slučaju nastanka više sile izvršenje obaveze one Ugovorne strane koja je pod uticajem više sile biće automatski produženo, bez padanja u docnju, za period trajanja više sile.

(V) Ako ispunjenje obaveza iz Ugovora mora da se odloži više od 3 meseca zbog više sile strane iz Ugovora će dogovoriti nove uslove za ispunjenje ugovora ili uslove za raskid ugovora.

REŠAVANJE SPOROVA

Član 13.

(I) Ugovorne strane će eventualne sporove po ovom Ugovoru rešavati sporazumno, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda sa sedištem u Uzicu .

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

(I) Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o izgradnji objekata i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15.

(I) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana i predajom uredno popunjenih i overenih instrumenata obezbeđenja od strane Izvođača.

Član 16.

(I) Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.



INVESTITOR

Stavrosatjenci

Srpsko Američko